



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-331/2017-294

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom TEŽIŠTE d.o.o. za građevinske radove, trgovinu i usluge "u stečaju", Osijek, Gajev trg 3, OIB: 37503342573, MBS: 030058544, 2. siječnja 2024.,

r i j e š i o j e

I ZAKLJUČUJE SE stečajni postupak nad dužnikom TEŽIŠTE d.o.o. za građevinske radove, trgovinu i usluge "u stečaju", Osijek, Gajev trg 3, OIB: 37503342573, MBS: 030058544..

II Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda Trgovačkog suda u Osijeku.

III Nalaže se registru Trgovačkog suda u Osijeku da po pravomoćnosti ovog Rješenja izvrši brisanje dužnika TEŽIŠTE d.o.o. za građevinske radove, trgovinu i usluge "u stečaju", Osijek, Gajev trg 3, OIB: 37503342573, MBS: 030058544 te stečajnog upravitelja Bojan Sudarević, Osijek, Kardinala A. Stepinca 35, OIB: 97806800829 iz registra pravnih osoba.

IV Utvrđuje se da će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i brisanja dužnika TEŽIŠTE d.o.o. za građevinske radove, trgovinu i usluge "u stečaju", Osijek, Gajev trg 3, OIB: 37503342573, MBS: 030058544 iz registra pravnih osoba kod Trgovačkog suda u Osijeku, stečajnoj masi iza Težište d.o.o. Osijek dodijeliti OIB a radi nastavka sudskih postupaka i to:

1. P-107/2023 3.000,00 eura,
 2. OVR-301/2022 38.434,78 eura,
 3. OVR-641/2019 3.500,00 eura,
 4. OVR-1022/2021 2.130,00 eura,
 5. OVR-307/2021 124,42 eura,
 6. OVR-1280/2019 18.591,65 eura,
 7. OVR-897/2023 124,42 eura
- Ukupno: 65.905,27 eura.

Obrazloženje

1. Na održanom ročištu dana 7. studenog 2023., na Skupštini vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom Težite d.o.o. "u stečaju" Osijeku, Skupština vjerovnika jednoglasno je prihvatila Izvješće stečajnog upravitelja, završni račun, završni diobni popis i prijedlog stečajnog upravitelja da se postupi sukladno čl. 293 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17 dalje: SZ) te da se, u svrhu nastavka sudskih postupaka uplati predujam od 50.000,00 EUR na ime prikazanih troškova postupaka a kako je to prikazao stečajni upravitelj za svaki pojedini ovršni i parnični predmet u Izvješću od 6. studenog 2023. te na zapisniku sa održanog završnog ročišta nad dužnikom dana 7. studenog 2023.

2. Na istom ročištu stečajni upravitelj usmeno je iznio svoje Izvješće, završni račun, račun prihoda i rashoda i završni diobni popis s čime su se nazočni stečajni vjerovnik Marko Milas te z.z. stečajnog vjerovnika Težište-Projekt d.o.o. Josip Milas po punomoćniku suglasili kako slijedi:

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

| PRIHODI | IZNOS |
|--|---------------|
| 1. PRIHOD OD ZAKUPA | 2.140,16 eur |
| 2. NAPLATA POTRAŽIVANJA PO PREDSTEČAJNOJ NAGODBI | 9.098,73 eur |
| 3. PRIJENOS NOVČANIH SREDSTAVA SA STAROG ŽIRO- RAČUNA | 854,16 eur |
| 4. PRIHOD OD KAMATA | 10,95 eur |
| 5. PREDUJMOVI ZA TROŠKOVE PARNIČNIH POSTUPAKA | 31.853,47 eur |
| 6. TROŠKOVI UNOVČENJA NEKRETNINA | 14.891,35 eur |

| | |
|---|----------------|
| 7. PRIHOD OD PRODAJE POKRETNINA | 9.290,60 eur |
| 8. POVRAT UPLAĆENOG VODNOG DOPRINOSA | 2.743,01 eur |
| 9. UPLATA TRGOVAČKOG SUDA ZA NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA | 78.031,21 eur |
| 10. UPLATA PREDUJMA TROŠKOVA ZA OVR-984/2019 | 4.884,20 eur |
| 11. UPLATA PREDUJMA ZA VJEŠTAČENJE - ARBITRAŽNI POSTUPAK | 3.450,79 eur |
| 12. UPLATA PO ZAVRŠNOJ DIOBI (HUMANITAS d.o.o. u stečaju) | 20.934,99 eur |
| 13. UPLATA PO PRESUDI AS-P-2016/4 | 166.303,28 eur |
| UKUPNO | 344.486,90 eur |

| R A S H O D I | IZNOS |
|---|---------------|
| 1. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST | 1.289,93 eur |
| 2. MATERIJALNI TROŠKOVI | 256,52 eur |
| 3. TROŠKOVI ZA KOMUNALNU NAKNADU I VODNI DOPRINOS | 271,24 eur |
| 4. TROŠKOVI VJEŠTAČENJA I ARBITRAŽE | 11.699,52 eur |
| 5. TROŠAK NAKNADE BANKE | 801,83 eur |
| 6. PLAĆENE SUDSKE PRISTOJBE I TROŠKOVI ZA PARNIČNE POSTUPKE | 10.986,52 eur |
| 7. TROŠKOVI VODE (paušalna naknada) | 124,34 eur |
| 8. TROŠKOVI PRIČUVE | 342,68 eur |
| 9. NAGRADA ZA RAD RANIJEG STEČAJNOG UPRAVITELJA | 955,00 eur |
| 10. POVRAT TROŠKOVA PARNIČNOG POSTUPKA | 13.736,81 eur |
| 11. PUTNI TROŠKOVI ODVJETNIKA | 1.061,78 eur |
| 12. TROŠKOVI IZRADE PROCJENE NEKRETNINA | 663,61 eur |
| 13. TROŠKOVI OGLASA | 358,35 eur |
| 14. ISPLATA RAZLUČNIM VJEROVNICIMA PO DIOBI KUPOVNINE | 78.031,21 eur |
| 15. BRUTO NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA | 27.112,67 eur |

| | |
|---|----------------|
| 16. STVARNI TROŠKOVI PRIJEVOZA STEČAJNOG UPRAVITELJA | 195,10 eur |
| 17. TROŠKOVI KNJIGOVODSTVENOG SERVISA (35 mjeseci) | 3.716,24 eur |
| 18. TROŠKOVI OVRHE OVR-984/2019 S KAMATAMA | 5.121,79 eur |
| 19. TROŠKOVI OVRHE OVR-985/2019 S KAMATAMA | 5.746,84 eur |
| 20. ISPLATA PO DJELOMIČNOJ DIOBI 45,85% | 166.040,31 eur |
| 21. TROŠKOVI PRISTOJBE ZA PRIJAVU TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU POSLOVNI BROJ St-561/2020 | 66,36 eur |
| UKUPNO | 328.578,65 eur |

Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika, nakon podmirenih svih troškova, na dan 20.10.2023. godine iznosi 15.908,25 eura. Navedeni iznos rezerviran je za eventualno plaćanje troškova svih sudskih postupaka koji su u tijeku.

Napomenuto je kako se od navedenog iznosa još trebaju platiti troškovi javne objave završnog računa FINA-i u iznosu od 30,53 eura te troškove zatvaranja žiro-računa stečajnog dužnika u iznosu od 35,84 eura, a nakon zaključenja stečajnog postupka.

S obzirom da stečajni dužnik vodi još sudske postupke koji su u tijeku, predložio je vjerovnicima da uplate predujam od 50.000,00 eura za eventualne troškove sudskih postupaka.

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je FINANCIJSKA AGENCIJA, Regionalni centar Zagreb dana 09.02.2017. godine te je otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TEŽIŠTE d.o.o. rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-331/17-13 od 07.09.2017. godine. Na održanom prvom izvještajnom ročištu stečajni vjerovnici, koji imaju većinu glasova, predložili su imenovanje novog stečajnog upravitelja u osobi Bojan Sudarević umjesto ranije imenovanog stečajnog upravitelja. Shodno rješenju o imenovanju novog stečajnog upravitelja preuzeta je dokumentacija stečajnog dužnika od ranije imenovanog stečajnog upravitelja o čemu je napravljen i zapisnik o primopredaji s danom 17.01.2018. godine.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Izvršen je popis imovine stečajnog dužnika, te je utvrđeno da je dužnik imao sljedeću imovinu:

A) NEKRETNINE

Ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina održano je dana 28.11.2018. godine te su utvrđene vrijednosti nekretnina po procenjenim vrijednostima ovlaštenog sudskog vještaka. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija prodane su sljedeće nekretnine:

1.) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, k.č.br. 393/2, k.o. Osijek, u z.k.ul. 2147, što u naravi čini kuća i dvorište Kolodvorska 35 površine 1120 m², za iznos od 457.725,00 kn.

2.) suvlasnički dijelovi nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, u z.k.ul. 4857, k.o. Osijek, sagrađene na k.č.br. 2087, u naravi stambena zgrada Ilirska 25 i 27 i dvorište površine 1251 m² i to:

*62. Suvlasnički dio: 32/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) u naravi 1. parkirališno mjesto 62=P12, koje se nalazi u podrumu (Ilirska 25 i 27), parkirališno mjesto za automobil p12-1, površine 13,60 m², za iznos od 13.200,00 kn,

*63. Suvlasnički dio: 32/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63) u naravi 1. parkirališno mjesto 63=P13, koje se nalazi u podrumu (Ilirska 25 i 27), parkirališno mjesto za automobil p13-1, površine 13,60 m², za iznos od 13.200,00 kn,

*66. Suvlasnički dio: 64/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) u naravi 1. parkirališno mjesto 66=P16, koje se nalazi u podrumu (Ilirska 25 i 27), parkirališno mjesto za automobil p16-1, površine 17,22 m², + parkirališno mjesto za motocikl p.-16-2 površine 10,03 m², za iznos od 26.475,00 kn,

*67. Suvlasnički dio: 64/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67) u naravi 1. parkirališno mjesto 67=P17, koje se nalazi u podrumu (Ilirska 25 i 27), parkirališno mjesto za automobil p17-1, površine 17,44 m², + parkirališno mjesto za motocikl p.-17-2 površine 9,93 m², za iznos od 26.550,00 kn,

*76. Suvlasnički dio: 41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76) u naravi 1. parkirališno mjesto 76=P26, koje se nalazi u podrumu (Ilirska 25 i 27), parkirališno mjesto za automobil p26-1, površine 17,22m², za iznos od 31.725,00 kn,

3.) suvlasnički dijelovi nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, u z.k.ul. 1100 k.o. Osijek, sagrađene na k.č.br. 1689, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište Svetog Roka 40, 38 i 38A površine 2163 m² i to:

*100. Suvlasnički dio: 49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-100) u naravi 1. parkirališno mjesto P6, koje se nalazi u podrumu, parkirališno mjesto za automobil p6-1 površine 24,62 m² + parkirališno mjesto za motocikl p-2 površine 8,92 m² (Svetog Roka 40 Osijek), za iznos od 37.950,00 kn,

*120. Suvlasnički dio: 33/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-120) u naravi 1. parkirališno mjesto P26, koje se nalazi u podrumu, parkirališno mjesto za automobil p26-1 površine 22,66 m² (Svetog Roka 38 Osijek), za iznos od 22.575,00 kn,

*129. Suvlasnički dio: 34/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-129) u naravi 1. parkirališno mjesto P35, koje se nalazi u podrumu, parkirališno mjesto za automobil p35-1 površine 23,10 m² (Svetog Roka 40 Osijek), za iznos od 23.025,00 kn.

Svi kupci uplatili su kupovnine za navedene nekretnine u cijelosti, te je sud donio zaključke o prijenosu prava vlasništva i brisanje tereta. Ročište za diobu kupovnine održano je 01.07.2020. godine te je sud dana 09.07.2020. godine donio rješenje o namirenju kojim su utvrđeni troškovi koji terete predmetne nekretnine i kojim se namiruju razlučni vjerovnici.

Financijska agencija je objavila poziv za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu:

*suvlasnički dijelovi nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, u z.k.ul. 1100 k.o. Osijek, sagrađene na k.č.br. 1689, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište Svetog Roka 40, 38 i 38A površine 2163 m² i to 148. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-148) u naravi 1. parkirališno mjesto P54, koje se nalazi u prizemlju, parkirališno mjesto za automobil p54-1 površine 16,88 m² (Svetog Roka 38A Osijek), početni iznos za nadmetanje iznosi 11.200,00 kn.

Nadmetanje na navedenoj javnoj dražbi je odgođeno temeljem obavijesti Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske, od 23.03.2020. godine kojim se odgađaju sve elektroničke javne dražbe a koje su donesene nastavno na mjere Vlade Republike Hrvatske za prevenciju i suzbijanje epidemije novim koronavirusom, osim onih kojima je nadmetanje u tijeku s danom 24.03.2020. godine. Slijedom navedenog, svi objavljeni Pozivi na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje i Pozivi na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi stavljaju se izvan snage te su se po prestanku navedenih okolnosti ponovno objavili pod istim uvjetima prodaje.

Druga elektronička javna dražba počela je 29.07.2020. godine te završila 12.08.2020. godine. Na navedenoj javnoj dražbi sudjelovalo je 10 ponuditelja koji su uplatili jamčevinu u predviđenom roku. Ističem da je nekretnina prodana za iznos od 47.700,00 kn, te je sud rješenjem o dosudi od 1.09.2020. godine naložio kupcu uplatu kupovnine u cijelosti. Nakon što je kupac uplatio kupovninu u navedenom mu roku, predloženo je da se odredi ročište za diobu kupovnine koje je održano 19.10.2020. godine, te je sud dana 2.12.2020. godine donio rješenje o diobi kupovnine. Od kupovnine su se nakon pravomoćnosti rješenja namirili troškovi unovčenja u iznosu od 9.359,11 kn te se od ostatka kupovnine namirio razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 38.340,89 kn.

B) POKRETNINE

Stečajni dužnik je od pokretnina u svom vlasništvu imao građevinske alate i opremu, te računala čija je knjigovodstvena vrijednost na dan 06.09.2017. godine iznosila 11.071,80 kn. Shodno odluci skupštine vjerovnika pokretnine su prodane skupno za iznos od 10.000,00 kn s PDV-om. Također, u stečajnom postupku koji je otvoren nad dužnikom Humanitas d.o.o. u stečaju prijavljeno je izlučno pravo na vratima tipa Alfa Kolnoa te je 39 navedenih vrata vraćeno dužniku Težište d.o.o. u stečaju. Ista su prodana za ukupan iznos od 60.000,00 kn s PDV-om.

C) POTRAŽIVANJA

1.) Stečajni dužnik je na dan otvaranja stečajnog postupka imao utužena potraživanja u iznosu od 9.679.000,00 kn protiv tuženika ESSEKER GRUPA d.o.o. iz Osijeka, a parnični postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem 3 P-51/18. Isti postupak je prekinut rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 02.02.2018. godine jer je nad tužiteljem TEŽIŠTE d.o.o. otvoren stečajni postupak, te je preuzet postupak u ovoj pravnoj stvari. Dana 6.3.2018. godine, podnesen je prijedlog Trgovačkom sudu u Osijeku o preuzimanju parničnog postupka, nakon čega je isti sud dana 14.03.2018. godine dostavio poziv za pripremno ročište koje je održano 17.04.2018. godine. Dana 18.6.2018. godine usvojen je tužbeni zahtjev tužitelja za isplatom iznosa od 9.679.000,00 kn sa zateznom kamatom te isplatom parničnog troška u iznosu od 303.580,00 kn. Nakon toga je tuženik uložio pravovremenu žalbu. Visoki trgovački sud RH je 29.10.2019. godine donio presudu kojom se djelomično odbija tuženikova žalba kao neosnovana i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj P-51/2018-24 od 18.06.2018. godine s obrazloženjem da je tuženik ESSEKER GRUPA d.o.o. dužna platiti iznos od 9.679.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom i trošak parničnog postupka u iznosu od 112.092,50 kn. Budući da tuženik nije platio dugovanje po presudi, uz suglasnost skupštine vjerovnika ovlaštena je odvjetnica Dušanku Rušinović iz Zadra

da podnese 9 ovršnih postupaka na imovini tuženika, a koji se vode pod poslovnim brojevima Ovr-197/2019, Ovr-641/2019, Ovr-984/2019, Ovr-985/2019, Ovr-986/2019, Ovr-409/2020, Ovr-1023/2019, Ovr-1247/2019 i Ovr-1280/2019. Navedene ovrhe su obustavljene, budući da je nad dužnikom ESSEKER GRUPA d.o.o. pokrenut predstečajni postupak koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod poslovnim brojem St-849/2019.

Dana 10.01.2020. godine Trgovački sud u Osijeku rješenjem poslovni broj St-849/2019-7 otvorio predstečajni postupak nad dužnikom ESSEKER GRUPA d.o.o. za trgovinu i usluge, Osijek, Kapucinska 25/II, OIB 55606860500. Prijavljena je navedena tražbina u predstečajnom postupku nad ESSEKER GRUPA d.o.o. Ročište radi ispitivanja tražbina održano je 28.09.2020. godine u 8:30 sati te je sud dana 29.09.2020. godine donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama. Istim rješenjem su vjerovnici i dužnik koji su osporavali određene tražbine upućeni u parnicu. Nadalje, rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 03.12.2020. godine prihvaćen je Izmišljeni prijedlog Plana restrukturiranja dužnika te je potvrđen predstečajni sporazum između dužnika ESSEKER GRUPA d.o.o. i vjerovnika I. skupine, II. skupine i III. Skupine. Pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod poslovnim brojem P-107/2023 (ranije P-342/2020) vodi se postupak radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine koji je pokrenuo tužitelj ESSEKER GRUPA d.o.o. te je sljedeće ročište zakazano za dan 10.11.2023. godine u 11,00 sati.

Nadalje, tužitelj Težište d.o.o. pokrenuo je arbitražni postupak koji se vodio pred Stalnim arbitražnim sudištem pri HGK protiv tuženika RH, Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje koji se vodi pod brojem AS-P-2016/4, a radi isplate 1.665.519,63 kn. Arbitražni postupak je prekinut danom otvaranja stečajnog postupka, te sam ga kao stečajni upravitelj preuzeo uz prethodnu suglasnost skupštine vjerovnika, a koja je održana dana 11.10.2018. godine. Također, temeljem suglasnosti skupštine vjerovnika zaključen je Ugovor o zastupanju u navedenom arbitražnom postupku s odvjetnicom Dušankom Rušinović iz Zadra.

Nadalje, stalno arbitražno sudište pri HGK je dana 12.03.2019. godine dostavilo zaključak o nastavku arbitražnog postupka te poziv za ročište koje se održalo 02.04.2019. godine u 10,00 sati u Zagrebu. Drugo ročište je održano dana 12.04.2019. godine te su saslušani svi svjedoci. Treće ročište je održano dana 27.05.2019. godine, a četvrto ročište je održano dana 05.07.2019. godine te je određeno vještačenje po vještaku Mirku Pauriću, dipl. ing. građ., iz Zagreba. Isti je izradio nalaz i mišljenje u studenom 2019. godine, koje je dopunio, te je Arbitražni sud pri HGK zakazao sljedeće ročište za 01.04.2020. godine u 10,00 sati. Međutim, isto je odgođeno zbog novonastale situacije u vezi s koronavirusom. U međuvremenu se imenovani arbitar g. Andrija Eraković povukao s dužnosti te je za novog člana Arbitražnog vijeća predložen g. Ivan Škorić koji je prihvatio dužnost arbitra. Ročište je

održano 25.11.2020. godine te je na istom arbitražni sud odredio provođenje dokaza novim građevinskim vještačenjem, te je za vještaka imenovao INSTITUT IGH d.d. uz suglasnost stranaka. Nakon izrade građevinskog vještačenja Arbitražno vijeće je dana 29.12.2021. godine donijelo pravorijek kojim je naloženo RH, Državnom uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje platiti tužitelju TEŽIŠTE d.o.o. u stečaju 1.253.012,05 kn te je isto plaćeno u cijelosti dana 11.02.2022. godine.

Nad dužnikom HUMANITAS d.o.o. u stečaju otvoren je stečajni postupak te je prijavljena tražbina u zakonom određenom roku. Dana 28.12.2021. godine naplaćen je iznos od 157.734,69 kn, a po djelomičnoj diobi dužnika HUMANITAS d.o.o. u stečaju.

D) POVRAT UPLAĆENOG KOMUNALNOG DOPRINOSA I NAKNADE ZA UREĐENJE VODA

Budući da plaćeni komunalni doprinos i naknada za uređenje voda za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, k.č.br. 393/2, k.o. Osijek, u zk.ul. 2147, što u naravi čini kuća i dvorište Kolodvorska 35 površine 1120 m², u iznosu od 157.325,17 kn nije konzumiran, niti je bila započeta gradnja na navedenoj nekretnini, podnio sam zahtjeve za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u iznosu od 157.325,17 kn i povrat uplaćenog vodnog doprinosa u iznosu od 20.667,20 kn. Izvršen je povrat uplaćenog vodnog doprinosa u iznosu od 20.667,20 kn, dok je Grad Osijek dostavio odgovor kako ne postoji obveza povrata uplaćenog komunalnog doprinosa u slučaju kada građenje na predmetnoj nekretnini nije započeto, a građevinska dozvola je istekla.

E) DJELOMIČNA DIOBA

Sukladno članku 273. stavak 3. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) predloženo je sudu davanje suglasnosti na djelomičnu diobu vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.251.030,69 kn. Nakon dane suglasnosti suda dana 17.03.2022. godine izvršena je djelomična dioba vjerovnika II. višeg isplatnog reda u visini od 45,85% ukupno utvrđenih tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda što je iznosilo ukupno 1.251.030,69 kn.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U tijeku stečajnog postupka pokrenuti su ovršni i parnični postupci pred sudovima u kojima stečajnog dužnika uz danu suglasnost stečajnih vjerovnika zastupa odvjetnica Željka Pokupec iz Zagreba (ranije Dušanka Rušinović iz Zadra).

Tablica sudskih postupaka

| Redni broj | Naziv suda | Stranke | Broj predmeta | Stanje spisa |
|------------|-------------------------------|---|---|--|
| 1. | TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU | ESSEKER GRUPA D.O.O. V/S TEŽIŠTE D.O.O. U STEČAJU | P-107/2023 (P-342/2020), radi utvrđenja | Dana 03.04.2023. godine sud je rješenjem odredio nastavak postupka budući da je predmet poslovni broj P-255/2019 sada P-18/2021 pravomoćno okončan. Pripremno ročište održano je 05.10.2023. godine, a sljedeće je zakazano za 10.11.2023. godine. |
| 2. | TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU | TEŽIŠTE D.O.O. U STEČAJU V/S RONALD HRKAČ | P-359/2020, radi utvrđenja | Pravomoćno okončano, tužba podnesena po odvjetnici Rušinović odbačena kao nepravovremena, plaćeni parnični troškovi u cijelosti. |
| 3. | TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU | TEŽIŠTE D.O.O. U STEČAJU V/S OSJEČKA ROBNA BURZA | P-361/2020, radi utvrđenja | Pravomoćno okončano, tužba podnesena po odvjetnici Rušinović odbačena kao nepravovremena, plaćeni parnični |

| | | | | |
|----|-------------------------------|--|--|--|
| | | | | troškovi u cijelosti. |
| 4. | TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU | TEŽIŠTE D.O.O. U STEČAJU V/S MESO-RAD D.D. | P-360/2020, radi utvrđenja | Pravomoćno okončano, tužba podnesena po odvjetnici Rušinović odbačena kao nepravovremena, plaćeni parnični troškovi u cijelosti. |
| 5. | TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU | TEŽIŠTE D.O.O. U STEČAJU V/S EUROPLANTAŽE D.D. | P-362/2020, radi utvrđenja | Pravomoćno okončano, tužba podnesena po odvjetnici Rušinović odbačena kao nepravovremena, plaćeni parnični troškovi u cijelosti. |
| 6. | OPĆINSKI SUD U POŽEGI | TEŽIŠTE D.O.O. U STEČAJU V/S ESSEKER GRUPA D.O.O. | OVR-301/22 (OVR-64/21), radi ovrhe | Dana 17.04.2023. godine drugostupanjski sud je odbio žalbu ovrhovoditelja kao neosnovanu i potvrdio prvostupanjsku presudu od 22.11.2022. godine kojom je obustavljen ovršni postupak. Sud je donijeti odluku o troškovima postupka u ukupnom iznosu od 38.434,78 eura. Na odluku o visini troškova je uložena žalba ovrhovoditelja. |
| 7. | OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU | TEŽIŠTE D.O.O. U STEČAJU V/S ESSEKER GRUPA D.O.O. | OVR- 641/2019, radi ovrhe | Spis po žalbi ovršenika dostavljenoj 30.01.2021. godine, |

| | | | | |
|-----|---------------------------------|--|---|---|
| | | | | vezano za obustavu ovrhe, na višem sudu. |
| 8. | OPĆINSKI SUD U OSIJEKU | TEŽIŠTE D.O.O. U STEČAJU V/S ESSEKER GRUPA D.O.O. | OVR- 984/2019, radi ovrhe | Pravomoćno okončano, odbijen prijedlog za ovrhu, plaćeni parnični troškovi u cijelosti. |
| 9. | OPĆINSKI SUD U OSIJEKU | TEŽIŠTE D.O.O. U STEČAJU V/S ESSEKER GRUPA D.O.O. | OVR-1005/21 (OVR- 985/19), radi ovrhe | Pravomoćno okončano, obustavljena ovrha, plaćeni parnični troškovi u cijelosti. |
| 10. | OPĆINSKI SUD U VINKOVcima | TEŽIŠTE D.O.O. U STEČAJU V/S ESSEKER GRUPA D.O.O. | OVR-986/19, radi ovrhe | Pravomoćno okončano, obustavljena ovrha, plaćeni parnični troškovi u cijelosti. |
| 11. | OPĆINSKI SUD U OSIJEKU | TEŽIŠTE D.O.O. U STEČAJU V/S ESSEKER GRUPA D.O.O. | OVR-1022/21 (OVR- 1023/19), radi ovrhe | Ovrha obustavljena, odbijena žalba kao neosnovana. Sud treba donijeti odluku o visini troškova postupka. |
| 12. | OPĆINSKI SUD U VINKOVcima | TEŽIŠTE D.O.O. U STEČAJU V/S ESSEKER GRUPA D.O.O. | OVR-307/21 (OVR- 1247/19), radi ovrhe | Uvažena žalba ovršenika, predmet vraćen na ponovno odlučivanje. |
| 13. | OPĆINSKI SUD U VINKOVcima | TEŽIŠTE D.O.O. U STEČAJU V/S ESSEKER GRUPA D.O.O. | OVR- 1280/19, radi ovrhe | Donijeto rješenje o obustavi ovrhe. Dana 23.02.2023. godine Općinski sud u Vinkovcima donio je rješenje o naknadi troškova kojim je ovrhovoditelju naloženo platiti troškove ovršnog postupka u visini od |

| | | | | |
|-----|-----------------------------|--|---|---|
| | | | | 18.591,65 eura. Dana 22.03.2023. godine podnesena je žalba ovrhovoditelja na visinu troškova ovršnog postupka. |
| 14. | OPĆINSKI SUD U BUJAMA | TEŽIŠTE D.O.O. U STEČAJU V/S ESSEKER GRUPA D.O.O. | OVR-897/23 (OVR- 1552/19) radi ovrhe | Donijeto rješenje o obustavi dana 24.08.2023. godine. Sud treba donijeti odluku o visini troškova postupka. |

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka plaćeni su troškovi sudskih postupaka u ukupnom iznosu od 13.417,98 eura. Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika, nakon podmirenih svih troškova, na dan 23.10.2023. godine iznosi 15.908,25 eura. Navedeni iznos rezerviran je za plaćanje troškova svih sudskih postupaka koji su u tijeku, te će se isti uplatiti na kontovnik Trgovačkog suda u Osijeku.

S obzirom da stečajni dužnik sudjeluje u sudskim postupcima koji su u tijeku, predloženo je sudu da pozove vjerovnike da uplate predujam od 50.000,00 EUR-a za eventualne troškove sudskih postupaka, na kontovnik Trgovačkog suda u Osijeku.

Slijedom navedenog, predloženo je vjerovnicima da daju suglasnost na završni račun i završno izvješće stečajnog upravitelja od 10.02.2021. godine.

Također, predloženo je da se sukladno članku 286. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22) donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom TEŽIŠTE d.o.o. u stečaju, Gajev trg 3, Osijek, OIB: 37503342573 te da se nakon brisanja dužnika iz sudskog registra, izvrši upis stečajne mase u sudski registar, a sve radi nastavka vođenja sudskih postupaka koji su u tijeku.

Okvirni (predvidivi) obračun troškova za predmete koji su u tijeku navedeni su u tablici pod rednim brojem:

1. P-107/2023 3.000,00 eura,
6. OVR-301/2022 38.434,78 eura,
7. OVR-641/2019 3.500,00 eura,
11. OVR-1022/2021 2.130,00 eura,

12. OVR-307/2021 124,42 eura,
13. OVR-1280/2019 18.591,65 eura,
14. OVR-897/2023 124,42 eura
Ukupno: 65.905,27 eura

Budući da stanje na žiro-računu stečajnog dužnika iznosi 15.908,25 eura, preostaje za uplatu iznos od 49.997,02 eura. Shodno završnom izvješću, sukladno članku 157. SZ predloženo je vjerovnicima da uplate predujam za troškove sudskih postupaka u iznosu od 50.000,00 eura.

St. upravitelj naveo je da od svih postupaka koji su u tijeku, a kako je to i prikazao u tablicama koje su sastavni dio Izvješća od 6.11.2023. i Zapisnika, najvažniji postupak je P-107/2023 koji se vodi kod TS Osijek. u kojem postupku Esseker grupa d.o.o. osporava tražbinu stečajnog dužnika temeljem pravomoćne i ovršne presude također TS Osijek. U tom postupku zakazano je ročište za glavnu raspravu u studenom 2023. na kojem će sutkinja donijeti odluku u odnosu na tužbeni zahtjev tužitelja Esseker grupa d.o.o. o čemu će se sud izvijestiti.

U odnosu na druge postupke – ovršne postupke također navedene u tablici smatra da će se morati podmiriti troškovi tih postupaka s obzirom da će biti navedene ovrhe obustavljene. Slijedom navedenog predložio je da ukoliko stečajni vjerovnici smatraju da se nastave ti postupci da uplate predujam od 50.000,00 EUR na ime prikazanih troškova postupaka a kako je to i prikazao za svaki pojedini ovršni i parnični predmet.

4. Zakonski zastupnik i pun. vjerovnika Marko Milas naveo je da je voljan uplatiti troška u iznosu od 50.000,00 EUR po pozivu suda rješenjem te je sud rješenjem poslovni broj 6 St-331/2017-292 od 22. studenog 2023. pozvao vjerovnike, stečajnog upravitelja i skupštinu vjerovnika da u roku od 8 dana uplate iznos od 50.000,00 EUR-a kako je to gore navedeno na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku – kartica predmeta a za pokriće troškova stečajnog postupka na ime vođenja parničnih postupaka koji su u tijeku i navedeni u točki IV izreke ovog rješenja.

5. Dana 23. studenog 2023. vjerovnik Težište – Projekt d.o.o. izvršio je uplatu iznosa od 50.000,00 EUR-a te je sud u točki IV izreke utvrdio da će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i brisanja dužnika TEŽIŠTE d.o.o. "u stečaju", Osijek iz registra pravnih osoba kod Trgovačkog suda u Osijeku, stečajnoj masi iza Težište d.o.o. Osijek dodijeliti OIB a radi nastavka sudskih postupaka.

6. Budući da se nitko nije protivio prijedlogu stečajnog upravitelja za obustavom i zaključenjem stečajnog postupka zbog nedostatnosti mase za pokriće troškova stečajnog postupka nad dužnikom valjalo je sukladno čl. 286 SZ u vezi s čl. 293 SZ odlučiti kao u izreci.

U Osijeku 2. siječnja 2024.

Zapisničar: Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stečajni vjerovnici i stečajni upravitelj mogu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja podnijeti žalbu VTS RH Zagreb putem ovog suda u 3 primjerka.

DNA:

1. Registar TS Osijek – nakon pravomoćnosti
2. FINA – nakon pravomoćnosti
3. e-oglasna ploča suda
4. Porezna uprava Osijek – nakon prav.
5. K-2.2.

Broj zapisa: **9-30861-970e5**

Kontrolni broj: **0919f-d72ab-6f641**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.